

Јавно предузеће  
УРЕЂЕЊЕ И  
ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ

ул. Браће Дирак 46, Јагодина



тел. 035/251-582

251-586

251-587

251-588

факс 035/251-581

[direkcija-ja@beotel.net](mailto:direkcija-ja@beotel.net)

[www.direkcija-ja.co.rs](http://www.direkcija-ja.co.rs)

## МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

# ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 6 У ЈАГОДИНИ

Обрађивач:

ЈП Уређење и јавно осветљење

мај 2025.г.

# САДРЖАЈ

---

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Документација предузећа

## ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

*1-Текстуални део (опис граница планског документа, краћи извод из планских докумената вишег реда, опис постојећег стања, општи циљеве израде плана, планирана претежна намена површина)*

*2-Графички део*

*ЛИСТ 1 -Шири приказ локације*

*ЛИСТ 2 – Приказ постојеће намене у границама обухвата планског документа*

*ЛИСТ 3 – Приказ планиране намене у границама обухвата планског документа*

## **Документација предузећа**



Јавно предузеће уређење и јавно осветљење  
Бр. 350- 1 / 2025- 05  
мај. 2025.г.

## РЕШЕЊЕ

*о одређивању Руководиоца радног тима -  
Одговорног урбанисте за израду*

### МАТЕРИЈАЛА ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 6 У ЈАГОДИНИ

Одређујем лице које испуњава Законом прописане услове:

**РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА - ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА**

**Слободан Богдановић , д-р**

**број лиценце: 200140213**

Директор:

---



Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката  
БД 99930/2016  
Дана, 15.12.2016. године  
Београд



5000119886897

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
УРЕЂЕЊЕ И ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ  
ЈАГОДИНА

20 DEC 2016

- 211/2016

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ, ЈАГОДИНА, матични број: 17114182, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Миодраг Јевремовић

доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA IZGRADNJU, JAGODINA

Регистарски/матични број: 17114182

и то следећих промена:

#### Промена пословног имена:

Брише се:

JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA IZGRADNJU, JAGODINA

Уписује се:

JAVNO ПРЕДУЗЕЋЕ УРЕЂЕЊЕ И ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ ЈАГОДИНА

#### Промена скраћеног пословног имена:

Брише се:

ЈР ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАГОДИНА, БРАЋЕ ДИРАК 46

#### Промена претежне делатности:

Брише се:

4299 - Изградња осталих непоменутих грађевина

Уписује се:

4321 - Постављање електричних инсталација

#### Промена датума оснивачког акта:

Брише се:

07.10.2016. године

Уписује се:

29.11.2016. године

Страна 1 од 2

**Регистрација документа:**

Уписује се:

- Оснивачки акт - Одлука о усклађивању оснивачког акта од 29.11.2016 године.

**Образложење**

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 99930/2016, дана 13.12.2016. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 98198/2016 од 12.12.2016 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



# **МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД** **ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** **ЗОНЕ 6 У ЈАГОДИНИ**

Према одлуци Скупштине Града Јагодина ( бр. 001188908 2025 79201 001 000 350 136, од 17.03.2025.g.) приступа се изради Измене Плана генералне регулације у зони 6 у Јагодини.

Израда Измене Плана генералне регулације у зони 6 у Јагодини покренута је на основу Иницијативе градоначелника града Јагодине бр. 000823146 2025 79201 008 100 350 136 од 28.02. 2025. године.

Плански основ за израду Измене Плана генералне регулације у зони 6 у Јагодини садржан је у:

**ГУП-у Града Јагодине** ( Сл. гл. гарада Јагодине бр. 10-1/2015, 17/20119, 09/2021 и 10/2022)

Опис граница обухвата плана је цела Зона 6 :

Граница зоне почиње на пресеку пута Јагодина-Крагујевац (Пут Кнеза Михајла) и Вољевачки поток. Одавде граница иде Вољевачким потоком, улицом Александра Вељковића, Новосадском улицом и реком Белицом, сече реку Белицу и иде југозападном међом парцеле 570/40 КО Јагодина , затим осовином пута до пресека са осовином улице Владимира Ђорђевића. Даље иде осовином улице Владимира Ђорђевића до границе КО Јагодина. Наставља границом катастарске општине и путем Крагујевац-Јагодина (Пут Кнеза Михајла ) до полазне тачке, на пресеку пута Јагодина-Крагујевац и Вољевачког потока.

**Површина обухвата зоне је 49,82 ха.**

Подручје Плана генералне регулације обухвата све парцеле између поменутих граничних линија. Попис парцела у обухвату ће бити приказана након добијања ажуриране геодетске подлоге, све парцеле су у КО Јагодина.

Укупна површина предложеног обухвата Плана генералне регулације зоне 6 у Јагодини је око 50 ха, а иста ће бити тачно дефинисана Нацртом Плана генералне регулације зоне 6 у Јагодини. Графички приказ граница и обухвата планског подручја чини саставни део овог материјала.

Саставни део материјала је и извод- услови и смернице из планских докумената вишег реда : **ГУПА-а** ( Сл. гл. гарада Јагодине бр. 10-1/2015, 17/20119, 09/2021 и 10/2022) **према којима следи:**

## **ЗОНА 1 - " ЗОНА 6 – ТАВРИЋА ОБОРИ У КО ЈАГОДИНА**

### **Опис границе зоне**

Граница зоне почиње на пресеку пута Јагодина-Крагујевац (Пут Кнеза Михајла) и Вољевачки поток. Одавде граница иде Вољевачким потоком, улицом Александра Вељковића, Новосадском улицом и реком Белицом, сече реку Белицу и иде југозападном међом парцеле 570/40 КО Јагодина , затим осовином пута до пресека са осовином улице Владимира Ђорђевића. Даље иде осовином улице Владимира Ђорђевића до границе КО Јагодина. Наставља границом катастарске општине и путем Крагујевац-Јагодина (Пут Кнеза Михајла ) до полазне тачке, на пресеку пута Јагодина-Крагујевац и Вољевачког потока. **Површина обухвата зоне је 49,82 ха.**

### **Блок 1**

**Границу блока чине:** ограничен је улицама Новосадском, Јухорском, Саве Цветковића и Александра Вељковића,

**Површина блока је**

површине 3,66 ха,

**Намена блока је :**

Становање 3

Становање 2 и

Зеленило 1 и 2.

### **Блок 2**

**Границу блока чине:** ограничен је улицама Саве Цветковића, Јухорском, Др. Јована Рашковића и Александра Вељковића,

**Површина блока је**

површине 5,08 ха

**Намена блока је :**

Становање 3

Становање 2 и

Зеленило 1 и 2.

### **Блок 3**

**Границу блока чине:** ограничен је улицом Александра вељковића, улицом Др. Јована Рашковића, Јухорском улицом и границом КО Јагодина,

**Површина блока је**

површине 6,56 ха,

**Намена блока је :**

Становање 3 Становање 2 и

Зеленило 1 и 2.

### **Блок 4**

**Границу блока чине:** Граница блока 4 креће од најсеверније тачке парцеле 515/3, иде Вољевачким потоком а потом југоисточним међама парцеле 515/4, 521/1, 521/2, потом југозападном и северозападном међом парцеле 521/1, наставља северозападним међама парцела 521/1 и 515/3 до почетне тачке описа.

**Површина блока је**

површине 2,28 ха,

**Намена блока је :**

Индустрију 3 и  
Зеленило 3.

**Блок 5**

**Границу блока чине:** ограничен је путем Крагујевац – Јагодина, Вољевачким потоком у правцу југоистока до кп.бр. 515/3, затим иде југоисточном међом кп.бр. 515/18, 520/4, 524/1, потом североисточном међом парцеле 524/14, 523, 522, 513/13, наставља Вољевачким потоком, затим улицом Александра Вељковића, па границом катастарске општине и путем Крагујевац-Јагодина (Пут Кнеза Михајла ).

**Површина блока је**

површине 22,23 ха,

**Намена блока је :**

Становање 2 и  
Становање 3, и  
Зеленило 1 и 2

**Блок 6**

**Границу блока чине:** ограничен је Јухорском улицом, улицом Др Светислава Шохаје, реком Белицом и Новосадском улицом,

**Површина блока је**

површине 6,37 ха,

**Намена блока је :**

Становање 3  
Становање 2 и  
Зеленило 1 и 2.

**Блок 7**

**Границу блока чине:** улица Др Светислава Шохаје и Јухорском, границом КО Јагодина и реком Белицом,

**Површина блока је**

површине 0,76 ха,

**Намена блока је :**

Становање 3  
Становање 2 и  
Зеленило 1 и 2.

**Блок 8**

**Границу блока чине:** ограничен је реком Белицом, границом КО Јагодина, улицом Владимира Ђорђевића и североистичном границом кп.бр. 571/9 КО Јагодина,

**Површина блока је**

површине 0,86 ха,

**Намена блока је :**

Становање 3  
Становање 2 и  
Зеленило 1 и 2.

## **Блок 9**

**Границу блока чине:** ограничен је реком Белицом, североисточном границом кп.бр. 571/1 КО Јагодина, улица Владимира Ђорђевића и североисточном границом кп.бр. 571/9 КО Јагодина

**Површина блока је**

површине 0,34 ха,

**Намена блока је :**

Централне делатности 2.

## **Блок 10**

**Границу блока чине:** ограничен је реком Белицом, југозападном међом парцеле 570/40 КО Јагодина , затим осовином пута до пресека са осовином улице Владимира Ђорђевића, затим улицом Владимира Ђорђевића и североисточном границом кп.бр. 571/1.

**Површина блока је**

површине 1,68 ха,

**Намена блока је :**

Становање 2

Становање 3,

Централне делатности 2

Зеленило 1 и 2

Планови генералне регулације прописаће целине и зоне које захтевају детаљнију урбанистичку разраду.

## СТАНОВАЊЕ 3 и СТАНОВАЊЕ 2 - ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА - ДОМИНАНТНА

Ниске густине – 50-200 st/ha

1. Врста и намена објеката:  
ДОМИНАНТНА НАМЕНА - МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ НИСКИХ ГУСТИНА – породичне стамбене зграде и ниске колективне (мин 4 стамбене јединице) .

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ –

У наменским зонама предвиђеним за Становање 3, поред доминантне и преовлађујуће намене могућа је реализација других намена као пратећих , под условом да по заступљености, и карактеру не угрожавају примарну функцију становања. Могуће пратеће намене су:

- Централни садржаји – пословање, трговина и услуге (услужно занатство, услужне делатности и угоститељство), - као пратећи садржаји у склопу стамбених објеката. Однос намена у објекту је мин 60% становање и максимум 40% централни садржаји.
- Централни садржаји - пословање, трговина и услуге (услужно занатство, услужне делатности и сервиси, и угоститељство), као самостални објекат на парцели. Под условом да нови садржаји не угрожавају функцију становања на суседним парцелама, што ће се дефинисати плановима регулације или даље кроз израду Урбанистичког пројекта са разрадом предметне локације у циљу адекватне имплементације новог садржаја у окружење.
- Објекти и површине јавне намене (образовање, дечја заштита, социјална заштита, здравствена заштита, култура, вера, информације, спорт и рекреација) – на засебној парцели, јавне функције имплементирани у стамбено ткиво, као подршка доминантној функцији становања.
- ДРУГИ објекти на парцели (пратећи, помоћни). - У зони становања 3 на парцели се могу градити пратећи објекти становања у циљу обезбеђења допунских садржаја становању и то:заједничке гараже, паркиралишта, дечија игралишта, надстрешнице и инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и сл.).

Сви објекти пратећих намена дозвољених у овој наменској зони не смеју да угрожавају околину, животну средину и услове становања; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околинад загађења, да имају обезбеђене услове прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу, и да се у складу са немном и капацитетима може обезбедити потребан, прописан број паркинг места за кориснике.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену

2. Тип објеката и формирање грађевинске парцеле

Дозвољава се изградња породичних објеката: слободностојећих, објеката у прекинутом низу и објеката у низу и двојних објеката ; и изградња вишепородичних објеката: слободностојећих, објеката у прекинутом низу и објеката у низу,

3. Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

ЗА ПОРОДИЧНИ ОБЈЕКАТ

- индекс изграђености ..... мах 2

- индекс заузетости парцеле: 50%

## ЗА ВИШЕПОРОДИЧНИ ОБЈЕКАТ

- индекс изграђености ..... мах 2.4
- индекс заузетости парцеле: мах 60% под објектима
- мин 20% уређена зелена површина
- остало: саобраћајне површине и паркинг простори

### 4. Хоризонтална регулација – грађевинска линија Грађевинска линија ка јавној саобраћајници и према суседним парцелама

дефинисаће се кроз регулационе планове. Положај, висину и ширину еркера дефинисати кроз планове нижег реда.

### 5. Вертикална регулација – спратност

Максимална спратност објеката

П+2 +Пк за породичне

П+2+Пк за вишепородичне објекте.

### 6. Услови за изградњу других објеката на парцели

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви планом прописани параметри: грађевинске линије, индекс изграђености, индекс искоришћености, спратности, паркирање, архитектонска обрада, ограђивење и мере заштите.

#### 7. Паркирање

Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стан
- 1 паркинг место на 70m<sup>2</sup> пословног простора

### 8. Грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура и материјализација објеката треба да буде прилагођена самој намени објекта и окружењу. Обрада објеката треба да буде високог квалитета у складу са савременим стандардима у грађевинарству. Код објеката или зона са режимом заштите градитељског наслеђа, карактер фасаде и обрада прилагођавају се условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Плановима нижег реда дефинисати смернице за материјализацију фасаде, нагибе кровних равни, покривач, фасадне пластике, стубова, ограде и других архитектонско грађевинских елемената објеката и партера у циљу међусобног усклађивања и побољшања квалитета уређења на нивоу блока, односно потеза.

### 9. Уређивање парцеле и ограђивање

Изградња објеката подразумева и уређење парцеле према њеној намени.

Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Плановима регулације дефинисаће се детаљнији услови за ограђивање у зависности од намене, организације и типа објекта на парцели.

Препоручује се да се све породичне парцеле у слободностојећем систему објеката ограђују према улици. Ограда може бити зидана висине 0.90 m, или транспарентна висине до 1.40 m. Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1.40 m или комбиноване (зидана до 0,90m транспарентна до укупне висине 1,40m) тако да ограда буде на земљишту власника ограде. Зидана

непрозирна ограда према суседу може бити до висине 1,4м уз сагласност суседа, тако да ограда буде на земљишту власника ограде.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

## **Становање 2**

Средње густине– 200-350 st/ha

Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

- индекс изграђености ..... мах 4
- индекс заузетости парцеле: мах 70 %
- мин 20% уређена зелена површина
- остало: саобраћајне површине и паркинг простори

Хоризонтална регулација – грађевинска линија

Грађевинска линија ка јавној саобраћајници и према суседним парцелама дефинисаће се кроз регулационе планове. Положај, висину и ширину еркера дефинисати кроз планове нижег реда.

Вертикална регулација – спратност

Максимална спратност објекта П+6+Пк за вишепородичне.

---

## **ПЛАНИРАНА ДОМИНАНТНА НАМЕНА :**

---

**Становање 2 и Становање 3 - не мења се**

Списак подлога:

---

- 1.Орто-фото снимак подучја
- 2.Геодетска подлога из плана „ ПГР зоне б „

Циљ доношења Измене Плана генералне регулације у зони б у Јагодина је дефинисање површина јавне намене, земљишта ван површина јавне намене, дефинисање правила уређења и правила грађења као и друге услове предвиђене Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11, 121/12, 121/12 50/2013, 42/13, 50/2013 и 98/13 и 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), и стварање правног и планског основа за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе. Израда Измене Плана генералне регулације у зони б у Јагодина представљаће плански и правни основ за издавање информације о локацији, локацијских услова и грађевинске дозволе за изградњу објеката и инфраструктуре.

У складу са потребама рационалног коришћења градског грађевинског земљишта, и према стању на лицу места и потенцијалима локације очигледна је потреба за уређењем и изградњом простора обухваћеним планом при чему би се имплементацијом нових садржаја и унапређењем постојећих створио плански основ за економски и привредни развој овог подручја, дефинисање регулације саобраћајница и приступ парцела на површину јавне намене.

За потребе израде Измене Плана генералне регулације према Скупштинској одлуци (бр.011-131/22-01, од 26.12.2022.) члан 10, не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину за План генералне регулације у зони б у Јагодина.

Комисија за урбанистичке планове Скупштине града Јагодина установила је да је материјал за рани јавни увид за план у складу са законом о планирању и изградњи као и са планом вишег реда и на редовној седници комисије за планове Града Јагодина, одржаној ..... године, и упутила Измену Плана генералне регулације у зони б у Јагодина у даљу процедуру.

Материјал израдио,

\_\_\_\_\_  
Стеван Лазаревић инж. арх.

Обрађивач,

Директор,

\_\_\_\_\_  
ЈП Уређење и јавно осветљење,  
Јагодина

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ**

Уређење и јавно светљење  
Бр.пред.: 350 – 01 /2025-05

**ГРАД ЈАГОДИНА**  
Управа за урбанизам

Достављамо вам:

**МАТЕРИЈАЛ ЗА Р.Ј.У.**

**О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 6 У ЈАГОДИНИ**

Поштовани, у прилогу је материјал за РЈУ који вам достављамо на даљу надлежност.

У прилогу:

- примерака материјала са графичким делом обувата предметног плана .

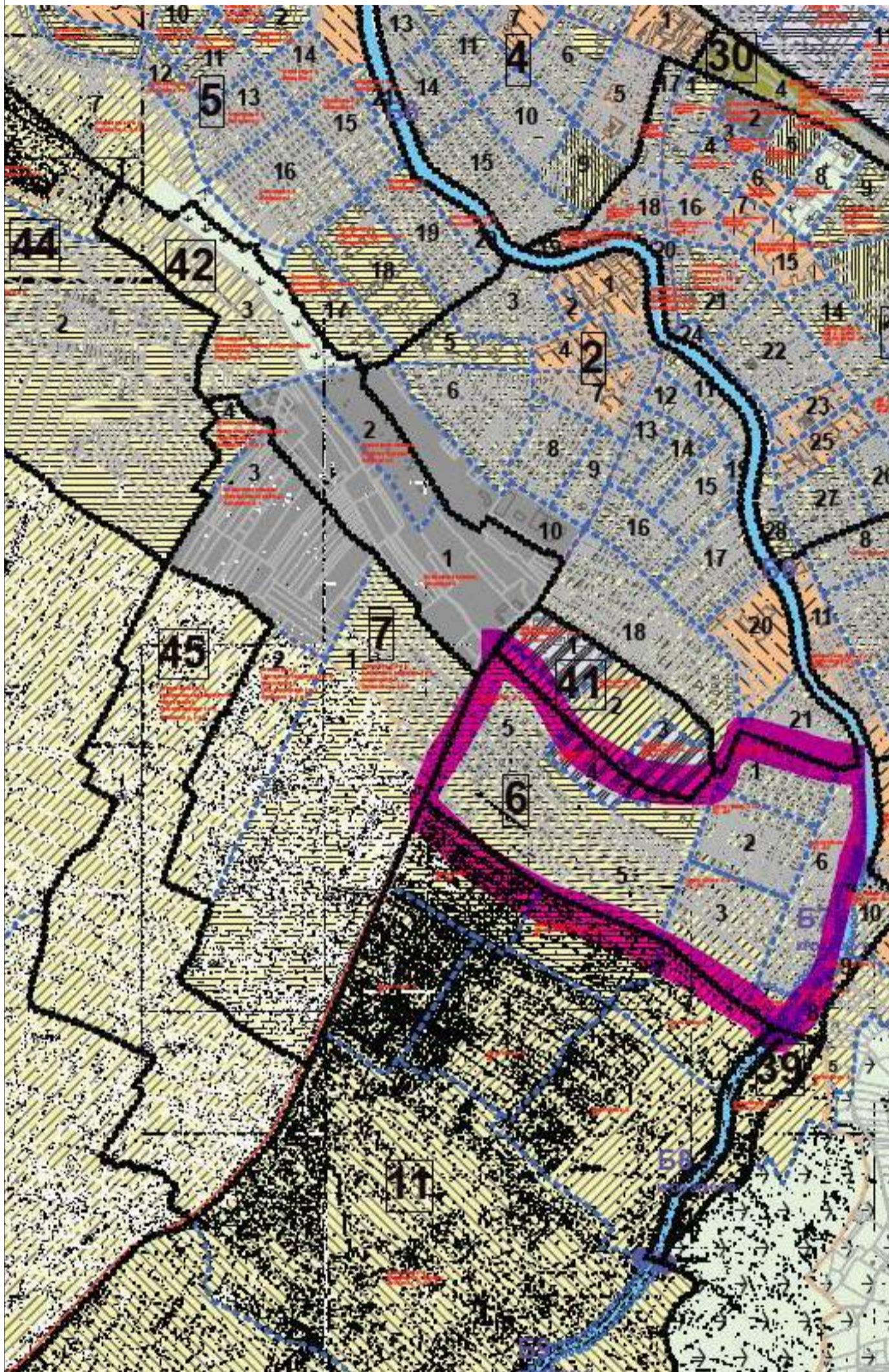
Обрађивач предмета:  
Стеван Лазаревић инж. арх.

За ЈП Уређење и јавно осветљење,

Боба Томић, д.и.г.

у Јагодини мај 2025.г

# Граница обухвата Плана Генералне регулације ЗОНЕ 6

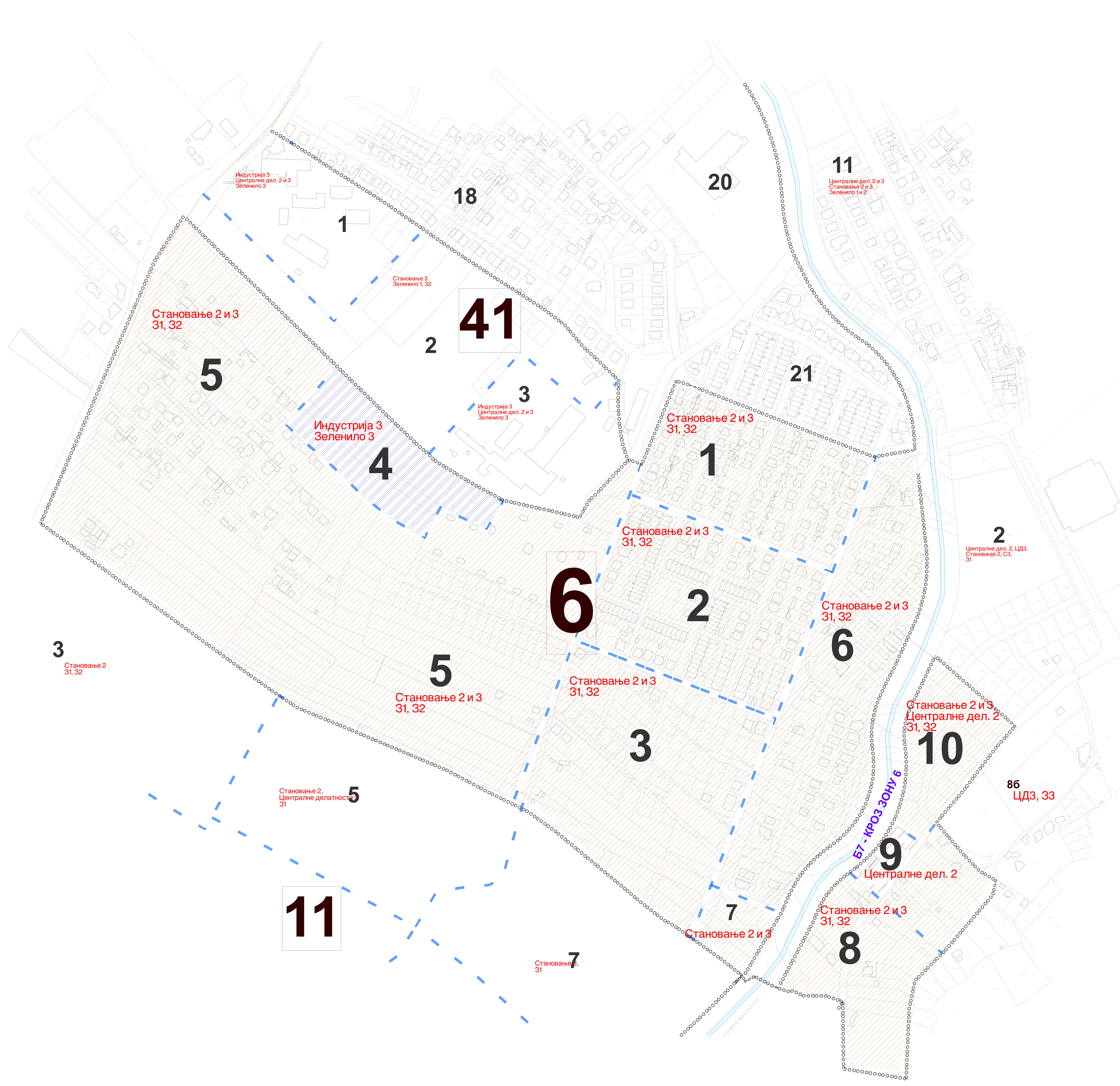


НАМЕНА ПОВРШИНА	
	ИНДУСТРИЈА 1
	ИНДУСТРИЈА 2
	ИНДУСТРИЈА 3
	СТАНОВАЊЕ 1
	СТАНОВАЊЕ 2
	СТАНОВАЊЕ 3
	СТАНОВАЊЕ 4
	ЗЕЛЕНИЛО 1
	ЗЕЛЕНИЛО 2
	ЗЕЛЕНИЛО 3
	ЦЕНТРАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ 1 (доминантне централне делатности)
	ЦЕНТРАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ 2 (мешовите централне делатности)
	ЦЕНТРАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ 3 (други типове централне делатности)
	ПОЉОПРИВРЕДА 1
	ПОЉОПРИВРЕДА 2
	КОМУНАЛНА НАМЕНА
	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА 1
	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА 2
	РЕКРЕАЦИЈА

	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА- ЗОНА 6
	ПОВРШИНА ОБУХВАТА ПЛАНА
	ГРАНИЦА БЛОКА
	Ознака урбанистичке зоне
	Ознака урбанистичког блока
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
	ОБЈЕКТИ

	СТАНОВАЊЕ 1		ЦЕНТРАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ 1		ЗЕЛЕНИЛО 1
	СТАНОВАЊЕ 2		ЦЕНТРАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ 2		ЗЕЛЕНИЛО 2
	СТАНОВАЊЕ 3		ЦЕНТРАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ 3		ЗЕЛЕНИЛО 3
			КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ		

ЛИСТ 2 = ЛИСТ 3	
Приказ постојеће намене у границама обухвата планског документа	
Приказ планиране намене у границама обухвата планског документа	
<b>Материјал за РЈУ</b>	
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ У ЗОНИ 6	
обрађивач:	Миле Миливојевић УРБАНИСТИЧКИ ИНЖИЊЕРИ Београд, Београдска 11 Тел: 011 26 20 20 20 www.milivojevic.com
инвеститор:	Град Јагодина
одговорни урбаниста:	СПОБОДАН БОГ ДАНОВИЋ дипл.инг. арх.
остали урбанисти:	
сарадник:	СТЕВАН ЛАЗАРЕВИЋ инж. арх.
datum:	мај 2025.г.
размера:	1:2000
број пројекта:	у 350-01/2025-05



**НАМЕНА ПОВРШИНА**

	ИНДУСТРИЈА 1
	ИНДУСТРИЈА 2
	ИНДУСТРИЈА 3
	СТАНОВАЊЕ 1
	СТАНОВАЊЕ 2
	СТАНОВАЊЕ 3
	СТАНОВАЊЕ 4
	ЗЕЛЕНИЛО 1
	ЗЕЛЕНИЛО 2
	ЗЕЛЕНИЛО 3
	ЦЕНТРАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ 1 (доминантне централне делатности)
	ЦЕНТРАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ 2 (мешовите централне делатности)
	ЦЕНТРАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ 3 (друштвене централне делатности)
	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА 1
	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА 2
	РЕКРЕАЦИЈА

	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА = ГАРНИЦА ЗОНЕ 6
	ПОВРШИНА ОБУХВАТА ПЛАНА = цца 50ха
	ГРАНИЦА БЛОКА
	Ознака урбанистичке зоне
	Ознака урбанистичког блока
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
	ОБЈЕКТИ
	РЕКА БЕЛИЦА

ЛИСТ 2 = ЛИСТ 3  
 Приказ постојеће намене у границама обухвата планског документа  
 = Приказ планиране намене у границама обухвата планског документа

**Материјал за РЈУ**  
 ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
 У ЗОНИ 6

обрађивач:

инвеститор: Град Јагодина

одговорни урбаниста: СЛОБОДАН БОГ ДАНОВИЋ  
 дипл.инг.арх.

остали урбанисти:

сарадник: СТЕВАН ЛАЗАРЕВИЋ инж.арх.